



## Bauherrenfragebogen St. Leonhards Garten

Sie haben mit dem vorliegenden Fragebogen die Möglichkeit, sich aktiv an der Mitgestaltung für das neue Quartier St. Leonhards Garten zu beteiligen. Sie teilen uns mit, welche städtebauliche Figur Sie bevorzugen, welche Erwartungen und Wünsche Sie an Ihr neues Viertel haben und wie Ihr „Traumhaus“ aussehen soll.

Wir bieten Ihnen eine professionelle Beratung und die Möglichkeit, Ihr Haus oder Ihre Wohnung ohne vorgeschalteten Investor gemeinsam mit anderen Bauinteressenten als Baugemeinschaft umzusetzen.

Wir benötigen kurz ihre Mithilfe, um ihre Wünsche in der weiteren Planung berücksichtigen zu können.

Herzlichen Dank

### Verfahren



1. Wie möchten Sie als Bauherr oder Mieter Ihr Projekt verwirklichen?

- Im Rahmen einer Baugemeinschaft
- Kauf eines schlüsselfertigen Hauses vom Bauträger
- Individuelle Umsetzung eines Einzelgebäudes mit einem Architekten meiner Wahl

2. Was ist Ihr ungefährender Kostenrahmen inkl. Grundstück?

- 200.000 - 300.000
- 300.000 - 400.000
- über 400.000

3. Welche Aspekte sind Ihnen bei St. Leonhards Garten besonders wichtig (Mehrfachnennungen möglich)?

- Zentrale Lage des Gebietes
- Kostenersparnis durch Direktvermarktung der Grundstücke ohne Bauträger
- Mitspracherecht durch aktive Beteiligungsformen
- Attraktive Wohnformen
- Individuelles Bauen innerhalb von Gestaltungsvorgaben

4. Wie sind Sie auf das Projekt aufmerksam geworden?

- Tageszeitung
- Öffentliche Veranstaltung zu St. Leonhards Garten
- Internet
- Sonstiges

## Umfeld / Quartier



Der 1. Preis (Abb. links) und der 2. Preis (Abb. rechts) des Wettbewerbes (Phase Städtebau) werden Grundlage des weiteren Verfahrens. Wir müssen uns möglichst bald für einen städtebaulichen Entwurf entscheiden. Falls Sie eine Präferenz nennen möchten:

1. Welchen städtebaulichen Entwurf bevorzugen Sie? (siehe [www.st-leonhards-garten.de/das\\_quartier.html](http://www.st-leonhards-garten.de/das_quartier.html))

- 1. Preis Städtebau - Hinrichs + Wilkening Architekten, Berlin (links oben)
- 2. Preis Städtebau - Professor Klaus-Theo Brenner, Berlin (rechts oben)

2. Welche Gestaltungsvorschläge und Architekturkonzepte bevorzugen Sie? (siehe [www.st-leonhards-garten.de/haustypen.html](http://www.st-leonhards-garten.de/haustypen.html))

- 1. Preis Architektur (Kellner Schleich Wunderling, Hannover)
- Anerkennung (hsv - Architekten, Braunschweig)



- 1. Preis Architektur (Prof. Stamm-Teske, A21, Weimar)



- Anerkennung (augustinundfrank-Architekten, Berlin)



- 3. Preis Architektur (Prof. Klaus-Theo Brenner, Berlin)



3. Ist eine Einrichtung zur Kinderbetreuung (Krippe, Kindergarten, Hort) für alle Altersstufen für Sie von Bedeutung?

- Sehr wichtig
- Wichtig
- Unwichtig

4. Welchen Stellenwert haben Angebote für Jugendliche innerhalb des Quartiers?

- Sehr wichtig
- Wichtig
- Unwichtig

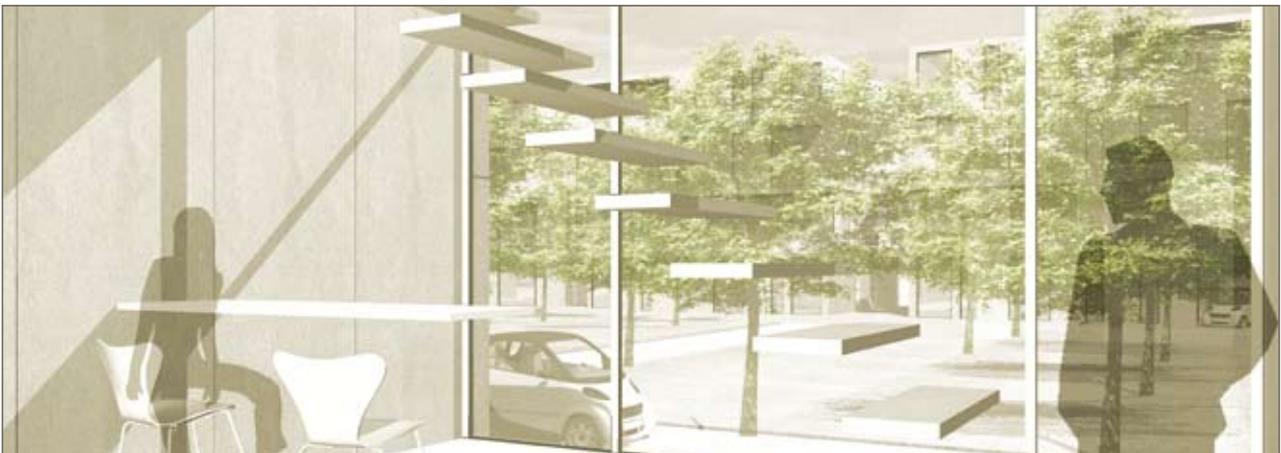
5. Welche Nutzungen sollte ein möglicher Quartierstreif Ihrer Meinung nach enthalten?

- Krippe (Betreuung von Kindern im Alter von 8 Wochen bis 3 Jahren)
- Kindergarten (Betreuung von Kindern im Alter von 3-6 Jahren)
- Hort (Nachmittags- und Ferienbetreuung von Grundschulkindern)
- Öffentlicher Jugendtreff
- Veranstaltungsräume für flexible Nutzung (Vorträge, Feiern, Kurse, u.a.)
- Cafeteria

6. Welche Nutzung sehen Sie vorrangig auf dem geplanten zentralen Platzraum (Mehrfachnennungen möglich)?

- Erholung/ Entspannung
- Spiel/ Sport
- Andere: \_\_\_\_\_

## Wohnung / Haus



1. Welche Haus- bzw. Wohnform bevorzugen Sie?

- Doppelhaus
- Reihenhaushaus
- Maisonettewohnung (Wohnung über 2 Ebenen) im Mehrfamilienhaus
- Wohnung im Geschosswohnungsbau
- Penthouse

2. Wie groß sollte die Wohnfläche für Ihre Wohnung / Haus sein?

\_\_\_\_\_ qm

3. Welche Form der individuellen Freifläche würden Sie sich wünschen?

- Balkon/ Loggia
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten

4. Falls Sie sich einen Garten wünschen, wie groß sollte dieser sein?

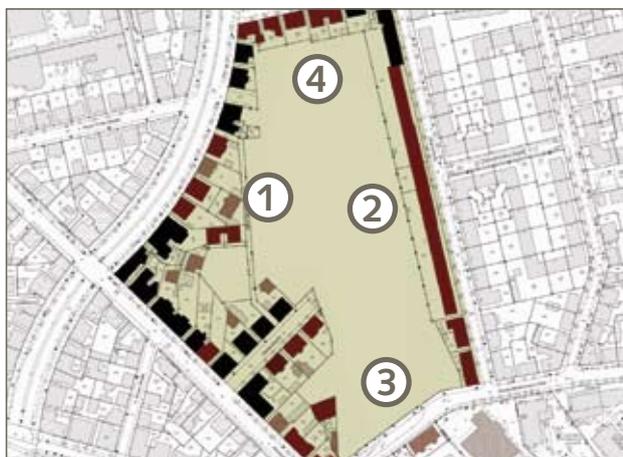
\_\_\_\_\_ qm

5. Legen Sie Wert auf energetisch optimierte Gebäude (Passivhaus, Niedrigenergie, Sonnenenergie)?

- Ja, unbedingt
- Vielleicht
- Nein

6. Welchen Wohnstandort innerhalb des zukünftigen Quartiers bevorzugen Sie (vgl. Anlage)?

- Standort 1 mit individueller Freifläche im Westen
- Standort 2 mit individueller Freifläche im Osten
- Standort 3 mit individueller Freifläche im Süden
- Standort 4 mit individueller Freifläche im Norden
- Egal



7. Welche Möglichkeit der Parkierung bevorzugen Sie?

- Offener Stellplatz auf dem eigenen Grundstück
- Garage auf dem eigenen Grundstück
- In Quartiersgaragen

8. Welchen Stellplatzbedarf haben Sie?

\_\_\_\_\_ PkW(s)

Ihre persönlichen Wünsche / Anmerkungen / Anregungen:

---

---

---

---

---

### Adressdaten:

Anrede: \_\_\_\_\_

Titel: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_