

# Konzeptstudie auf dem Weg an die Spitze

„St. Leonhards Garten“  
unter den besten Zehn

140 Städte hatten sich im Frühjahr um Aufnahme in das Programm „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau“ beworben, jetzt sind noch 10 Städte im Rennen – darunter Braunschweig mit dem Projekt St. Leonhards Garten.

„Damit sind die ersten, schwierigen Hürden genommen, um in das Programm aufgenommen zu werden. Schon unter die Top Ten zu kommen ist ein Erfolg, der im Qualifizierungsverfahren gegen harte bundesweite Konkurrenz errungen wurde“, freut sich Stadtbaurat Wolfgang Zwafelink.

## An der Westermann-Allee

Jetzt komme es darauf an, den Sprung unter die ersten fünf zu schaffen, damit der St. Leonhards Garten, der auf dem Gelände des Stadtbahnbetriebshofes (Westermann-Allee) entstehen soll, als familien- und altengerechtes Stadtquartier vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) finanziell gefördert wird.

Gute Chancen sieht der Stadtbaurat dafür durchaus, nachdem eine Auswahlkommission des Empirica-Institutes Bonn/Berlin und des Bundesamtes für Bau- und Raumordnung (BBR), die nach und nach die Städte der engeren Wahl besucht hat, das Projekt jetzt näher unter die Lupe nahm.

Im Rathaus wurden Iris Ammann, Projektleiterin beim BBR, sowie vom Empirica-Institut Vorstandsvorsitzende Marie-Therese Krings-Heckemeier, Projektleiterin Meike Heckenroth und Bettina Radermacher zunächst von Oberbürgermeister Gert Hoffmann begrüßt. Dann präsentierten ihnen Stadtbaurat Zwafelink und Sozial- und Jugenddezernent Ulrich Markurth den Braunschweiger Modellvorschlag.

## Mit alter Straßenbahn

Schließlich luden sie die Kommission zu einer Besichtigung des Grundstücks ein und wählten für die Fahrt zum Stadtbahndepot ein beziehungsreiches Transportmittel, die historische Straßenbahn der Verkehrs-AG.

Voraussichtlich Ende September erwartet Zwafelink eine definitive Entscheidung über die fünf Modellvorhaben, die vom Bundesministerium gefördert werden. Im vergangenen Jahr hatte die Bauverwaltung die Planungsoffensive „Neues Wohnen in Braunschweig“ gestartet, um Wohnangebote für Bauherren mit qualitativem Anspruch zu schaffen.