

Neues Wohnen in Braunschweig

Individuelles Bauen mit Spielregeln

Bundesmodellprojekt „St. Leonhards Garten“

Ein Wohnbauprojekt auf dem Areal des Stadtbahndepots an der Georg-Westermann-Allee

Das Ziel des Projektes ist es, aufgrund von funktionalen und gestalterischen Spielregeln eine harmonische Gesamtanlage zu erhalten, die den Bauinteressenten aber soviel Spielraum gibt, dass jeder Bauwillige seine eigenen Vorstellungen verwirklichen kann und so eine lebendige Vielfalt entsteht. Bei der Vergabe der Grundstücke wird Baugruppen Priorität eingeräumt. In diesen Regelungen liegt u. a. der Modellcharakter für St. Leonhards Garten im ExWoSt (Experimenteller Wohnungs- und Städtebau) – Themenschwerpunkt „Attraktives Wohnen von Familien – Nachbarschaften für Jung und Alt –“ begründet.

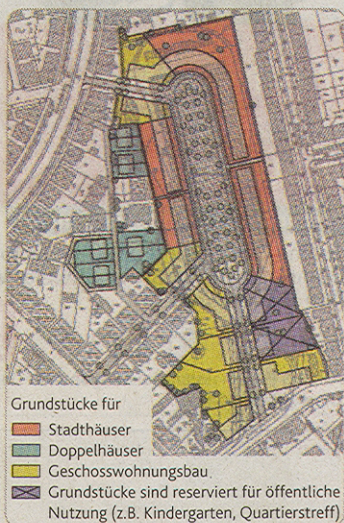
Weitere Informationen sowie das Bewerbungsformblatt finden Sie im Internet unter: <http://www.braunschweig.de/st-leonhards-garten>

ca. 45 Grundstücke für Stadthäuser (genaue Maße noch variabel)

5 Grundstücke für Doppelhäuser

8 Grundstücke für Geschosswohnungsbauten

- Erwerb direkt von der Stadt Braunschweig
- Erwerb zunächst nur für private Baugruppen bzw. Einzelinteressenten zur Selbstnutzung
- ohne Architekten- und Bauträgerbindung
- 170 bis 210 €/m² Grundstück inklusive öffentlicher Erschließung (konkrete Detaillagepläne im Internet)
- Baubeginn voraussichtlich ab Spätsommer 2009
- Am **31. März 2008** um 18.30 Uhr findet im Kongresssaal der IHK Braunschweig, Brabandtstr. 11 (Eingang zum Saal vom Altstadtmarkt über die Freitreppe), eine **Informationsveranstaltung** zum Vergabeverfahren und zu den Spielregeln statt.



Bewerbungen richten Sie dann bitte auf einem Formblatt bis zum **21. April 2008** an:

Stadt Braunschweig - Abt. Liegenschaften
Kleine Burg 14 - 38100 Braunschweig

Formblätter zur Bewerbung erhalten Sie auch in der Bürgerberatung, Rathaus, Platz der Deutschen Einheit 1.

Servicetelefon St. Leonhards Garten: 05 31 - 470 26 17