

St. Leonhards Garten: „Neues Wohnen in Braunschweig“

„Stilvoll urban leben“ lautet das Motto des Bundesmodellprojekts St. Leonhards Garten. Auf dem dreieinhalb Hektar großen Gelände des bisherigen Stadtbahnbetriebshofs im Östlichen Ringgebiet an der Georg-Westermann-Allee entsteht ab kommenden Jahr ein neues, unverwechselbares Wohnquartier für alle Generationen – mit maßgeschneiderten Wohntypologien, bestehend aus gereihten Stadthäusern, komfortablen Wohnungen und mehrgeschossigen Stadtvillen.

Sie werden einen arenaförmigen Platzraum umschließen – ein Projekt, dessen modellhafte Balance zwischen Individualität und Einheitlichkeit eine städtebaulich überzeugende Lösung darstellt und im gegenwärtigen



gen städtebaulichen Diskurs absolut innovativ ist. Das zukunftsweisende Vorhaben ist vom Bundesbauministerium als beispielhaftes Modellprojekt ausgezeichnet worden. St. Leonhards Garten ist das

wichtigste Projekt der Initiative „Neues Wohnen in Braunschweig“.

Insgesamt können im gesamten Bebauungsfeld ab Frühjahr 2009 rund 50 Reihenhäuser und etwa 100 Geschosswohnungseinheiten realisiert werden. Maßstäbe für stilvolle Wohn- und Quartierskonzepte der Zukunft hat die Stadt bereits mit dem Baugebiet Schunterterrassen östlich von Querum gesetzt. In Kürze beginnt dort der Bau freistehender Einfamilienhäuser, die sich in zwei Bauquartieren jeweils um einen Anker mit unterschiedlichen architektonischen Ausprägungen gruppieren.

Weitere Informationen im Internet:
www.braunschweig.de/st-leonhards-garten