

[Nachrichten / Braunschweig](#)

Grundstücksvergabe per Los-Trommel

Nur jeder Zweite erhält Baugrund im Modellgebiet St. Leonhards Garten

Von Jörn Stachura



In der IHK gingen gestern Träume in Erfüllung oder platzten schlicht wie Seifenblasen: Weil sich für 45 Bauplätze an der Georg-Westermann-Allee 102 Bauwillige fanden, wurden die Glücklichen ausgelost.

Einst hieß es: Lasst Bauwillige bauen, wie sie wollen. Für das Straßenbahndepot Georg-Westermann-Allee gilt das nicht.

Dort werden Proportion und Maßstab vorgegeben. Die Folge:

Mehr Interessenten als Grundstücke.

Stadtbaurat Wolfgang Zwafelink hatte im Vorfeld nichts dem Zufall überlassen. Was für die Randbezirke der Stadt noch gilt, gilt für die Bebauung Straßenbahndepot nicht. Einem mehrstufigen städtebaulichen Wettbewerb schlossen sich Vereinbarungen über Qualitätsstandards an, damit nicht jeder baut, wie er will und auf 3,5 Hektar ein hochwertiges Baugebiet entsteht.

Damit alles mit rechten Dingen zugeht, war sogar ein Notar anwesend, der die öffentliche Ziehung vornahm. Grund, so Zwafelink: "Es haben sich auch Mitarbeiter der Verwaltung beworben. Darum wollten wir jeden Zweifel an der Korrektheit der Grundstücksvergabe ausräumen."

Und so klapperten die Plastikkugeln mit den Losen in einer hölzernen Trommel aus Nord-LB-Beständen. Kugel um Kugel wurde gezogen, und besonders diejenigen, die als Erste genannt wurden, hatten allen Grund zur Freude. Für sie gilt: freie Wahl des Bauplatzes. Jubel, Abklatschen, Kleinkinder wurden geherzt. Ob bei Preisen von bis zu 210 Euro der Quadratmeter tatsächlich jeder bei der Stange bleiben wird und tatsächlich baut, wo er eigentlich nicht gehofft hatte zu bauen, das glaubt selbst der Stadtbaurat nicht: "20 bis 30 Prozent werden wohl noch abspringen", schätzt er.

Dann werden die Interessenten von der Warteliste zum Zuge kommen, die gestern noch mit dem Gefühl nach Hause gingen, der Traum vom Haus in St. Leonhards Garten werde sich wohl nicht erfüllen. "Nur im absoluten Notfall, wenn alle Privaten kein Interesse mehr zeigen", so kündigte Zwafelink an, werde man Baugesellschaften mit ins Boot ziehen.

Doch bis dahin wird noch Zeit vergehen. Baubeginn soll erst im Spätsommer 2009 sein.

Dienstag, 29.04.2008

Quelle: <http://www.newsclick.de/index.jsp/artid/8369492/menuid/2048>
